



GENERALI



90126529009368

Exakt-Unió Kft  
Budapest  
Lajos utca 121/7/38  
1036

Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95845004271738500  
Ügyfélszám: 48015616

Biztosítási évforduló: 2026.01.01  
Dátum: 2025. november 4.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés értékkövetéséről **Többlakásos épületbiztosítás**  
(kötvényszám: 95845004271738500)

Tisztelt Óbuda 22 sz Lakásfenntartó Szövetkezet!

Ebben a levelünkben a biztosítási évfordulótól (2026.01.01) érvényes biztosítási díjakról és az inflációs hatások miatt megemelt biztosítási összegekről tájékoztatjuk.

**Fontos, hogy átgondoltan hozza meg döntését az értékkövetéssel kapcsolatban, és ha alacsonynak ítéli meg a biztosítási összegeket, jelezze felénk! Kérjük, olvassa el figyelmesen levelünket!**

A korábbi években tapasztalt magas infláció KSH-mutatókban történő lekövetése miatt azonban előfordulhat, hogy a szerződés szerinti biztosítási összegek az értékkövetés ellenére sem fedezik az esetleges jövőbeli károkat. Ezen túlmenően, egy kár esetén a helyreállítás, újjáépítés során a hivatalos és aktuális inflációt is meghaladó áremelkedést is tapasztalhat.

**Biztosításának éves díja a következő biztosítási időszakban 5 909 473 Ft összegre változik.**  
A díj fizetése évente esedékes.

A változások részletezését vagyontárgyakra és a kiegészítő biztosításokra lebontva levelünk további részében találja.

## MI A TEENDŐJE A TOVÁBBIAKBAN?

**Az értékkövetés elfogadásához nincs további teendője.**

Ha csoportos beszedéssel vagy rendszeres átutalási megbízással fizet, kérjük, ellenőrizze és szükség esetén számlavezető bankjában módosítsa az értékhatárt!

**Nyilvántartásunk szerint a fenti kötvényszámú többlakásos épületbiztosítás feltehetően alulbiztosított.**

**Kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével,** akinek segítségével a biztosítási szerződést módosíthatja és igényeinek megfelelően személyre szabhatja!

Az értékkövetés mértékének meghatározásakor feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által az évfordulót megelőző év szeptemberében kiadott gyorstájékoztatóban szereplő adatokat vettük alapul.

**Kérjük, gondolja át, hogy az elmúlt időszakban jelentősen megemelkedett szakipari munkadíjak és építőanyagok árainak ismeretében a levelünk végén részletezett biztosítási összegek fedezik-e az újrabeszerzés vagy újjáépítés költségeit!**

Ha a szerződéskötés óta a lakóközösség új vagyontárgyakat szerzett be, felújítás történt vagy nagyobb beruházást hajtott végre, esetleg az évek során nem történt rendszeres értékkövetés, feltételezhető, hogy az általunk kiszámított összegek emiatt sem fedik teljes mértékben az értékváltozást.

Ebben az esetben az ingatlan alulbiztosított lesz és a kárt a biztosítási összegnek a vagyontárgy értékéhez viszonyított arányában térítjük meg (ún. pro rata kártérítés), mely hátrányosan is érintheti a lakóközösséget egy esetleges kár során.

Az alulbiztosítottság veszélyeiről és a pro rata kártérítésről itt olvashat bővebben honlapunkon:  
<https://www.generali.hu/alulbiztositottsag-lakasbiztositas>

**Ha módosítani szeretné a szerződését,** vagy nem kíván élni az értékkövetéssel kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével vagy telefonos ügyfélszolgálatunkkal!

Az értékkövetés elutasítására vonatkozó nyilatkozatát az évfordulót megelőzően visszaküldheti hozzánk jelen értesítőnk aláírva, "az értékkövetést nem kérem" megjegyzéssel is. Ebben az esetben számolnia kell az esetleges alulbiztosítottságból fakadó hátrányos következményekkel.



## AJÁNLJUK FIGYELMÉBE!

Az értékkövetésre, azaz a biztosítási összegek és díjak rendszeres felülvizsgálatára és módosítására azért van szükség, hogy a jövőben is megfelelő szolgáltatást tudjunk nyújtani, és kár esetén a szolgáltatási összegből pótolni, teljes mértékben helyre tudja állítani károsodott vagyontárgyait. Az alulbiztosítottság elkerülése érdekében a kárkifizetés során figyelembe vett és a szerződésben megjelölt értéket biztosítási feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által publikált árszínvonal változásokhoz (inflációhoz) igazítottuk. Az értékkövetéssel kapcsolatban további információkat talál a szerződésre vonatkozó biztosítási feltételekben.

Tájékoztatjuk, hogy biztosítása hároméves tartamengedményt tartalmaz.

Részletesebb információk a biztosítási feltételekben olvashatóak.



## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **[www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat)** oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét! A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra!



A biztosítási összegek (a maximálisan kifizethető kárösszegek) az alábbiak szerint alakulnak.

Kockázatviselési hely száma/címe: 1/1036 Budapest Lajos utca 123-131

| Vagyonscsoport/Kockázat megnevezése                                | Jelenlegi biztosítási összegek (Ft) | Értékkövetett biztosítási összegek |                           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
|                                                                    |                                     | Értékkövetés (%)                   | Biztosítási összegek (Ft) |
| <b>Alapkockázatok</b><br>Lakások 17331m2                           | 7 002 728 505                       | 5,60                               | 7 394 881 301             |
| Vállalkozás által használt terület 170m2                           | 68 689 853                          | 5,60                               | 72 536 485                |
| <b>Kiegészítő kockázatok</b><br>Beázás, kívülről érkező víz        | 258 184                             | 5,60                               | 272 642                   |
| Felvonó rongálás és géptörés                                       | 645 460                             | 5,60                               | 681 606                   |
| Különleges üvegek biztosítása                                      | 219 456                             | 5,60                               | 231 746                   |
| <b>Felelősség biztosítások</b><br>Épület felelősségbiztosítás      | 64 546 000                          | 5,60                               | 68 160 576                |
| Extra felelősségbiztosítás                                         | 64 546 000                          | 5,60                               | 68 160 576                |
| <b>Energia minicsomag</b><br>Gázvezeték-törés károk                | 129 092                             | 5,60                               | 136 321                   |
| Gáz-, villanyórák rongálása                                        | 129 092                             | 5,60                               | 136 321                   |
| Kazán, hőközpont géptörés                                          | 645 460                             | 5,60                               | 681 606                   |
| <b>Villám és füstkár minicsomag</b><br>Füstkár                     | 7 071 418 358                       | 5,60                               | 7 467 417 786             |
| Villámcsapás másodlagos hatása                                     | 7 071 418 358                       | 5,60                               | 7 467 417 786             |
| <b>Épülettartozékok rongálása</b><br>Épülettartozékok rongálása    | 14 142 803                          | 5,60                               | 14 934 800                |
| <b>Vandalizmus minicsomag</b><br>Vandalizmus                       | 14 142 803                          | 5,60                               | 14 934 800                |
| <b>Vízkár plusz minicsomag</b><br>Vízkár plusz fedezetek           | 14 142 803                          | 5,60                               | 14 934 800                |
| <b>Ingóság és készpénz minicsomag</b><br>Közös tulajdonú ingóságok | 500 000                             | 0,00                               | 500 000                   |

|                               | Jelenlegi biztosítási díj (Ft) | Értékkövetett biztosítási díj (Ft) |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Éves díj:                     | 5 596 094                      | 5 909 473                          |
| Szerződés éves díja összesen: |                                | 5 909 473                          |

gphugen\_15292\_251105\_144\_99999\_ioemail\_/9368/2/2\_19361(35162)